



## Nieuwbouw en renovatie kantoorgebouw

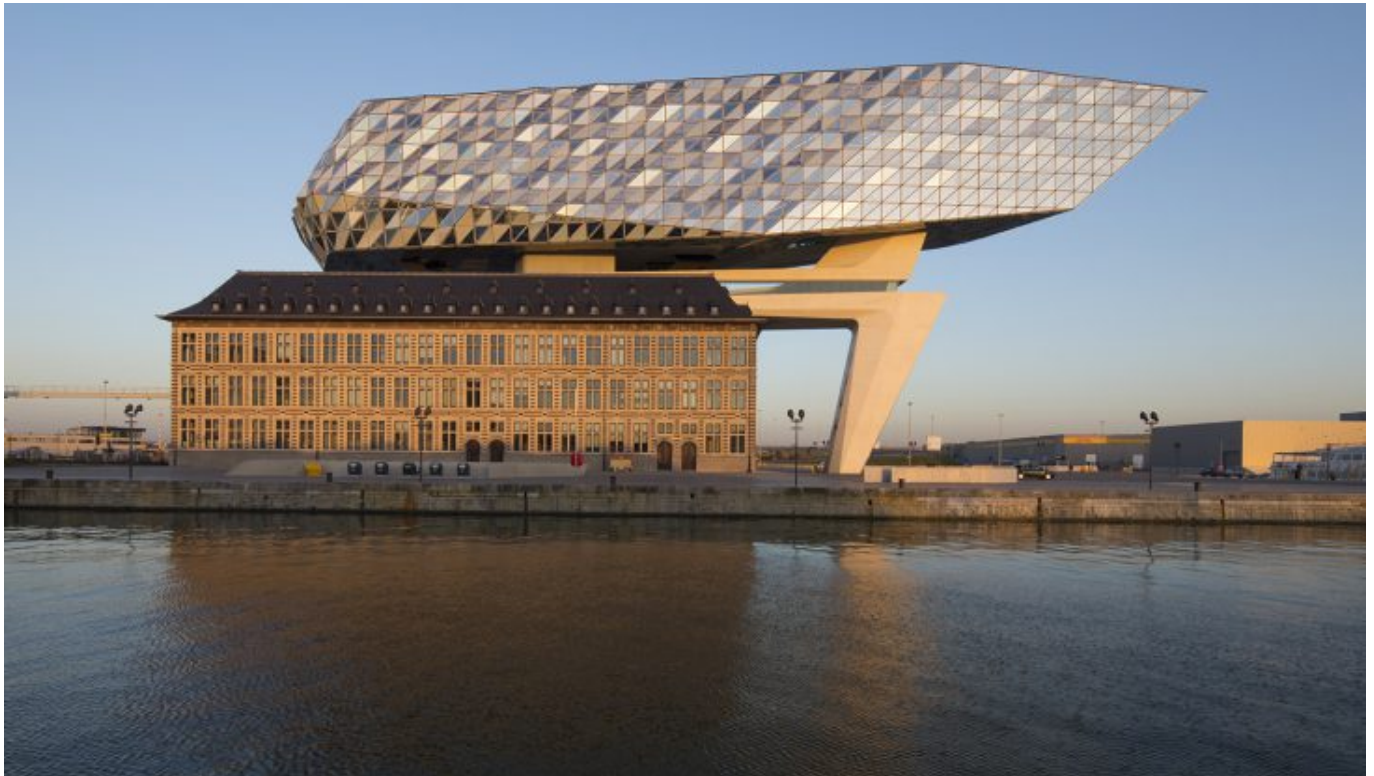
# Havenhuis

Het ontwerp van de nieuwe hoofdzetel van het Havenbedrijf Antwerpen – van de hand van Britse architectenbureau Zaha Hadid Architects – is op zijn zachts gezegd een ontwerp dat niemand onberoerd laat. Het nieuwe Havenhuis kenmerkt zich dan ook door een tweeledig ontwerp. Het vertrekt immers van de restauratie van de voormalige brandweerkazerne, een beschermd gebouw, waarboven vervolgens een dynamisch bootvormig volume geconcipeerd wordt. Zo krijgt het oorspronkelijke gebouw een nieuw elan. De twee aparte onderdelen maken van het Havenhuis bovendien een nieuwe volumetrische constellatie die indrukwekkende vergezichten biedt over stad en haven.

De nieuwbouwgevels zijn opgebouwd uit glazen driehoeken, die lichtjes roteren ten opzichte van elkaar zodat de lichtinval steeds veranderende reflecties oplevert. Het nieuwe gebouw is de werkplek van zo'n 500 medewerkers van het Havenbedrijf. Een gedeelte van de landschaps- kantoren en vergaderzalen zijn gehuisvest in het bestaande gebouw. Deze ruimtes zijn toegankelijk vanuit het centrale atrium. In het nieuwe volume zijn eveneens landschapskantoren en vergaderzalen voorzien, maar ook het auditorium en een panoramisch bedrijfsrestaurant werden hier ingericht. Via panoramische liften bereiken medewerkers en bezoekers dit gedeelte.

Het project ontwikkelde zich in drie fases: in een eerste fase werd gestart met de ondergrondse parking, in een tweede fase werd het bestaand gebouw ontdaan van de technische installaties, binneninrichting en dak, en in een derde fase ten slotte werd het nieuwe kantoorgebouw opgebouwd. Tijdens de realisatie van het nieuwe kantoorgebouw werd het bestaande kantoorgebouw volledig gerestaureerd, ingericht en afgewerkt.

Het gebouw behaalde het BREEAM certificaat 'Very Good'.



|  |  |
|--|--|
| <b>Type:</b>                           | Nieuwbouw en renovatie kantoorgebouw               |
| <b>Ligging:</b>                        | Zaha Hadidplein 1 - 2030 Antwerpen                 |
| <b>Bouwheer:</b>                       | Havenbedrijf Antwerpen                             |
| <b>Architect:</b>                      | Zaha Hadid Architects Ltd - Bureau Bouwtechniek nv |
| <b>Studiebureau Stabiliteit:</b>       | Studieburo Mouton bvba                             |
| <b>Studiebureau Technieken:</b>        | Ingenium nv  |
| <b>Studiebureau Akoestiek:</b>         | Daidalos Peutz Bouwfysisch Ingenieursbureau bvba   |
| <b>Controlebureau:</b>                 | Seco cv  |
| <b>Veiligheidscoördinatie:</b>         | Bureau Bouwtechniek nv                             |
| <b>Energieprestaties:</b>              | BREEAM 'Very Good'                                 |
| <b>Oppervlakte:</b>                    | 15.500 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Aanvang van de dienstverlening:</b> | oktober 2012                                       |
| <b>Einde der werken:</b>               | september 2016                                     |
| <b>Looptijd van het contract:</b>      | 47 maanden   |